

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V BRNĚ
JEŘÁBKOVA 4, 602 00 BRNO**

Číslo jednací: KHSJM 35683/2021/BM/HZZ
Spisová značka: S-KHSJM 32065/2021

Datovou zprávou

Vyřizuje: Ludmila Kovářová
Dana Valenčíková, DiS.
Telefon: 541 126 418
E-mail: ludmila.kovarova@khsbrno.cz

Statutární město Brno
Městská část Brno – střed
OISBD
Dominikánská 2
601 69 BRNO
ID datové schránky: qykbwe7

V Brně dne 23. června 2021

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO KE ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY
STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉHO PROSTORU NA ORDINACI
DĚTSKÉ LÉKAŘKY
CEJL 517/49, 602 00 BRNO - ZÁBRDOVICE**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) jako dotčený správní úřad místně a věcně příslušný podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 126 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává** v souladu s § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení, podané dne 31.5.2021 stavebníkem Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, OISBD, Dominikánská 2, 601 69 Brno, (dále jen „žadatel“), **toto**

závazné stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s projektovou dokumentací pro změnu v užívání stavby pro stavbu „Stavební úpravy nebytového prostoru na ordinaci dětské lékařky Cejl 517/49, 602 00 Brno - Zábrdovice“

souhlasí.

V souladu s § 77 „zákonu č. 258/2000 Sb.“, se souhlas váže na splnění **takto stanovené podmínky:**

1. Před uvedením stavby do provozu budou předloženy výsledky měření hluku, které budou dokladovat, že za maximálního provozního výkonu všech zdrojů hluku (VZT, doprava) je v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru stavby (ordinace dětské lékařky) zajištěno nepřekročení hygienických limitů hluku pro denní dobu, stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení.

Odůvodnění

Dne 31.5.2021 byla KHS JmK doručena žádost, podaná stavebníkem Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, OISBD, Dominikánská 2, 601 69 Brno, o vydání závazného stanoviska ke změně v užívání stavby „Stavební úpravy nebytového prostoru na ordinaci dětské lékařky Cejl 517/49, 602 00 Brno - Zábrdovice“.

Projektová dokumentace řeší vznik zdravotnického zařízení – pracoviště dětské lékařky se zázemím - v 1. NP bytového domu. Bytový dům je součástí řadové zástavby ulice Cejl. Jedná se o podsklepený dům se třemi nadzemními podlažními, půdou a jedním podzemním podlažím. Nebytová jednotka, v které budou provedeny stavební úpravy, dříve sloužila jako posilovna a prodejna tiskovin. Jednotka je přístupná přímo z ulice Cejl (v 1. NP).

Stávající 3 samostatné nebytové prostory budou propojeny do jednoho celku – ordinace dětské lékařky se zázemím. Nová užitná plocha provozovny bude 113,4 m², světlé výšky místností budou 3 m. Pracoviště bude sestávat z ordinace (35,90 m²), navazující čekárny (22,25 m²) a WC s umyvadlem pro pacienty. Ordinace bude vybavena umyvadlem k mytí rukou a dřezem k dekontaminaci pomůcek, se samostatnými bateriemi. Pro personál bude k dispozici denní místnost se šatnou a WC s umyvadlem, obojí s vlastním WC. Součástí provozovny je také samostatný pokoj lékaře (personálu) s kuchyňkou a hygienickým zázemím (WC, sprcha). Pro celý provoz je navržena společná úklidová místnost.

Pracoviště je osvětleno přirozeně okny.

Větrání celého provozu bude zajištěno pomocí malé podstropní větrací jednotky o výkonu 50 – 150 m³/hod. Rekuperační jednotka bude umístěna v zázemí ordinace, v úklidové místnosti (1.10), pod stropem. Jednotka bude pracovat se 100% vnějšího vzduchu, který bude nasávat a vyfukovat do prostoru dvora v úrovni cca 3 m nad terénem. Jednotka přivádí čerstvý vzduch, který se přes stěny rekuperačního výměníku ohřeje a následně je rozveden do všech místností. A naopak odpadní vzduch bude odsáván z místností a odváděn do venkovního prostoru. U místností orientovaných do dvora bude zajištěno i přirozené větrání okny (WC lékař, chodba, koupelna lékaře) nebo regulovatelnými aeračními otvory. Hlukové parametry VZT jednotky uváděné v technickém listě – akustický tlak ve vzdálenosti 3 m od zdroje je 34 dB. Vzhledem k umístění zdroje a chráněných místností (přes strop obytná místnost v 2. NP a přes několik stěn ordinace a lékařský pokoj) nepožaduje KHS JmK ověření hlučnosti rekuperační jednotky měřením.

Budou použita Eurookna s neprůzvučností $R_w = 33 - 44$ dB. Hluková situace v ulici Cejl byla zjištěna ze strategických hlukových map z podkladů Ministerstva zdravotnictví ČR a pochází ze strategického mapování v roce 2017 ($L_n = 60 - 65$ dB). Z doložených hodnot vyplývá, že je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku pro chráněné vnitřní prostory stavby stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, a že uvedené neprůzvučnosti vyhoví požadavkům ČSN 730532 (Akustika-Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků – Požadavky).

Pracoviště bude napojeno na stávající rozvod studené vody a kanalizační síť. Vytápění bude zajištěno pomocí plynového kotle s průtokovým ohřívacem a samostatných topných těles.

Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 30 zákona 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje projednání změny v účelu užívání stavby podle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.), je pouze podkladem pro řízení místně příslušného stavebního úřadu.

Na základě uvedených skutečností a po zhodnocení zdravotních rizik vydala KHS JmK toto souhlasné závazné stanovisko.

(podepsáno elektronicky)

MUDr. Petra Eclerová

vedoucí oddělení

oddělení hygieny zdravotnických zařízení,
desinsekce a deratizace

Rozdělovník

1. Statutární město Brno, Městská část Brno - střed, OISBD, Dominikánská 2, 601 69 Brno, ID datové schránky: qykbwe7
2. KHS JmK – odd. HZZ a DD
3. KHS JmK - spis